

Exposé

Mietwohnung



08066 Zwickau
Scheffelstr. 61

Mietwohnung

Gemütliche 2-Raumwohnung mit saniertem Badezimmer in ruhiger und grüner Lage (ab 15.12.2024)

Angebots-ID: 9016-207
08066 Zwickau
Scheffelstr. 61

Objektbeschreibung

Die angebotene 2-Zimmerwohnung befindet sich in dem beliebten Stadtteil Eckersbach und verteilt sich auf ca. 46 m² Wohnfläche. Das helle Wohnzimmer mit angrenzendem Schlafzimmer besitzt eine angenehme Größe, sodass Sie sich ohne Probleme Ihren persönlichen Rückzugsort schaffen können. Das sanierte Tageslichtbad ist hell gefliest und ist mit einer Badewanne, einem WC sowie einem Handwaschbecken ausgestattet.

Eine Bodenkammer sowie ein Kellerabteil runden dieses Angebot ab. Sollten Sie einen fahrbaren Untersatz Ihr Eigen nennen, bestehen vor dem Haus ausreichend Parkmöglichkeiten.

Eine Einbauküche kann für 35,00 € / Monat zur Verfügung gestellt werden und ein Stellplatz kann für 25,00 € angemietet werden.

Ausstattung

- Saniertes Badezimmer mit Wanne
- Einbauküche auf Wunsch möglich
- E-Herdanschluss
- Hochwertiger Bodenbelag
- ruhige und grüne Wohnlage
- saniert

Lage und Infrastruktur

Die angebotene Wohnung befindet sich in dem beliebten Stadtteil Eckersbach. Dieser zeichnet sich durch seine sehr gute Infrastruktur und die vielen Grünanlagen aus. In wenigen Fußminuten finden Sie alles was Sie für den alltäglichen Bedarf benötigen. Egal ob Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, eine Post oder Banken, all das befindet sich in unmittelbarer Umgebung. Liebevoll angelegte Grünanlagen und kleine Parks laden zum Verweilen und Entspannen ein.

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau

Frau Luisa Pohlrs

l.pohlrs@mvgm.com

Gemütliche 2-Raumwohnung mit saniertem Badezimmer in ruhiger und grüner Lage (ab 15.12.2024)

Angebots-ID: 9016-207
08066 Zwickau
Scheffelstr. 61

Adresse:
08066 Zwickau
Scheffelstr. 61

Lage:
WE 380 - 2.OG links

Art:
2-Zimmer Wohnung

Baujahr:
1960

Wohnfläche:
ca. 46 m²

Nettokaltmiete:
279 €

Nebenkostenvorauszahlung:
75,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
65,00 €

Bezugsdatum:
ab 25.12.2024

Energieausweis:
Verbrauchsausweis inkl. Warmwasser
Kennwert 109,00 kWh/(m²*a)

Heizungsart/Befuerung:
Zentralheizung/Gas

Ausstattung: Garten

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau
Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Luisa Pohlers
l.pohlers@mvgm.com

Gemütliche 2-Raumwohnung mit saniertem Badezimmer in ruhiger und grüner Lage (ab 15.12.2024)

Angebots-ID: 9016-207
08066 Zwickau
Scheffelstr. 61



Flur



Küche



Küche



Badezimmer

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau
Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Luisa Pohlrs
l.pohlrs@mvgm.com

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.