

Exposé

Mietwohnung



08060 Zwickau
Fritz-Heckert-Str. 39

Mietwohnung

3-Zimmer zum Wohlfühlen - 250 € Gutscheine sichern !

Angebots-ID: 9035-207
08060 Zwickau
Fritz-Heckert-Str. 39

Objektbeschreibung

Die im 2. Obergeschoss gelegene Wohnung bietet Ihnen die perfekte Raumaufteilung auf ca. 59 m². Beginnen wir mit dem Herzstück der Wohnung, dem geräumigen Wohnzimmer. Hier können Sie mit Ihrer Familie auf dem Sofa relaxen oder Sie verbringen laue Sommerabende mit Ihren Freunden auf dem Balkon. Die Entscheidung liegt ganz bei Ihnen. Das helle Schlafzimmer überzeugt vor allem durch seinen praktischen Schnitt und bietet Ihnen vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten. Ein weiteres Zimmer steht Ihnen zur individuellen Nutzung zur Verfügung. Auch die Küche bietet Ihnen genügend Raum um Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Das Tageslichtbad ist hell gefliest und ist mit einer Badewanne, einem WC sowie einem Handwaschbecken ausgestattet. Eine Bodenkammer sowie ein Kellerabteil runden dieses Angebot ab. Sollten Sie einen fahrbaren Untersatz Ihr Eigen nennen, bestehen vor dem Haus ausreichend Parkmöglichkeiten.

Wurde Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich einfach bei uns, wir vereinbaren gern einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Ausstattung

- Tageslichtbad
- Boden: Vinyl
- Keller -und Bodenabteil
- EBK nach Wunsch mit Aufpreis 35,00 €
- WaMa Anschluss in der Wohnung
- Gegensprechanlage

Lage und Infrastruktur

Die angebotene Wohnung befindet sich in dem beliebten Stadtteil Marienthal. Hier befinden sich viele Grünanlagen, die zum Verweilen einladen. Diverse Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind fußläufig erreichbar.

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473
a.roeder@mvgm.com

3-Zimmer zum Wohlfühlen - 250 € Gutschein sichern !

Angebots-ID: 9035-207
08060 Zwickau
Fritz-Heckert-Str. 39

Adresse:
08060 Zwickau
Fritz-Heckert-Str. 39

Lage:
WE 73 - 2.OG rechts

Art:
3-Zimmer Wohnung

Baujahr:
1960

Wohnfläche:
ca. 58 m²

Nettokaltmiete:
339 €

Nebenkostenvorauszahlung:
90,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
80,00 €

Bezugsdatum:
ab 08.10.2024

Energieausweis:
Verbrauchsausweis inkl. Warmwasser
Kennwert 112,40 kWh/(m²*a)

Heizungsart/Befuerung:
Zentralheizung/Gas

Ausstattung: Balkon, Garten

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473
a.roeder@mvgm.com

3-Zimmer zum Wohlfühlen - 250 € Gutscheine sichern !

Angebots-ID: 9035-207
08060 Zwickau
Fritz-Heckert-Str. 39



Balkon



Küche



Schlafzimmer

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473
a.roeder@mvgm.com