

Exposé

Mietwohnung



09116 Chemnitz
Kochstraße 19

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Mietwohnung

Schöne 2-Raum-Wohnung in ruhiger Lage

Angebots-ID: 9127-207
09116 Chemnitz
Kochstraße 19

Objektbeschreibung

-spätester, möglicher Mietbeginn: 16.07.2025-

Diese individuelle 2-Raum-Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus in ruhiger Lage. Das Badezimmer hat Wanne und Fenster. Das Wohnzimmer verfügt über Parkettboden. Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen, wenig befahrenen Seitenstraße. Das Haus ist sehr gepflegt und stilvoll saniert.

Die Einbauküche wird aufgrund ihres Zustands noch entfernt.

Ausstattung

BODENBELAG:

Parkett, Laminat

BAD:

Bad mit Wanne, Bad mit Fenster, Boden: Fliesen/Stein

KÜCHE:

separate Küche, Anschluss für Elektroherd, Boden: Fliesen

WASCHEN:

Anschluss im Bad

WEITERES:

Innenhof mit Grünflächen, Zentralheizung, Abstell: Keller

Lage und Infrastruktur

Der Kaßberg ist der bevölkerungsreichste Stadtteil von Chemnitz und zählt zu den größten Gründerzeit- und Jugendstilvierteln in Deutschland. Er befindet sich in der Nähe des Flusses Chemnitz, westlich des Stadtzentrums und liegt am höchsten Punkt rund 30 Meter über dem Niveau der Innenstadt.

Der Kaßberg wird durch die Buslinien 31, 32, 62, 72, sowie den N17 des Nachtnetzes erschlossen. Die Linie 1 der Chemnitzer Stadtbahn tangiert den Kaßberg an dessen südlicher Stadtteilgrenze.

Sonstiges

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Schöne 2-Raum-Wohnung in ruhiger Lage

Angebots-ID: 9127-207
09116 Chemnitz
Kochstraße 19

Adresse:
09116 Chemnitz
Kochstraße 19

Lage:
WE 06 - 2. OG links

Art:
2-Zimmer Wohnung

Baujahr:
1920

Wohnfläche:
ca. 62 m²

Nettokaltmiete:
299 €

Nebenkostenvorauszahlung:
90,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
105,00 €

Bezugsdatum:
ab 15.02.2025

Energieausweis:
Verbrauchsausweis
Kennwert 135,00 kWh/(m²*a)

Heizungsart/Befuerung:
Zentralheizung/Gas



MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Schöne 2-Raum-Wohnung in ruhiger Lage

Angebots-ID: 9127-207
09116 Chemnitz
Kochstraße 19



Wohnzimmer



Wohnzimmer



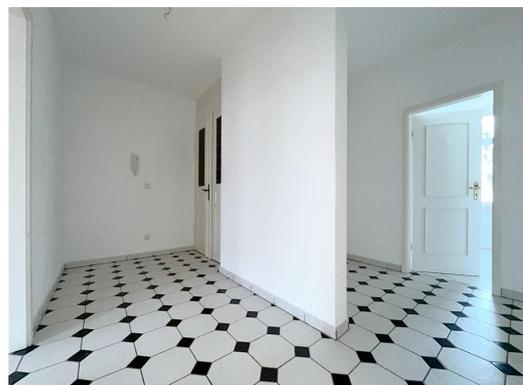
Schlafzimmer



Bad



Küche



Flur

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com