

# Exposé

Mietwohnung



08066 Zwickau  
Eckersbacher Höhe 42

# Mietwohnung

Ihre neue Wohnung! - 3-Raumwohnung mit EBK in Eckersbach mit Balkon (\*Weihnachtsaktion + Sparen)

Angebots-ID: 9668-207  
08066 Zwickau  
Eckersbacher Höhe 42

## Objektbeschreibung

---

In dieser ca. 60 m<sup>2</sup> großen, sonnigen 3-Zimmerwohnung können Sie Ihre Wohnträume verwirklichen. In dem großzügig geschnittenen Wohnzimmer mit Zugang zu Ihrem Sonnenbalkon können Sie entspannte Stunden im Kreise Ihrer Lieben genießen. Das angrenzende Schlafzimmer bietet Ihnen genügend Raum um sich Ihren persönlichen Rückzugsort zu gestalten. Ein weiteres Zimmer steht Ihnen zur individuellen Nutzung zur Verfügung. Egal ob als Kinderzimmer oder Büro. Ihren Vorstellungen sind keine Grenzen gesetzt.

Das Tageslichtbad ist hell gefliest und ist mit einer Badewanne, einem WC sowie einem Handwaschbecken ausgestattet. Eine Bodenkammer sowie ein Kellerabteil runden dieses Angebot ab. Sollten Sie einen fahrbaren Untersatz Ihr Eigen nennen, bestehen vor dem Haus ausreichend Parkmöglichkeiten.

Wurde Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich einfach bei uns, wir vereinbaren gern einen Besichtigungstermin mit Ihnen

\*Bei einem Mietvertragsabschluss bis zum 31.12.2024 erhalten Sie 2 Kaltmieten geschenkt.

## Ausstattung

---

- + Pflegeleichter Bodenbelag in Holzoptik
- + Tageslichtbad mit Badewanne
- + Sanierung 2019
- + Einbauküche vorhanden (Küche mit Fenster)
- + E-Herdanschluss

## Lage und Infrastruktur

---

Die angebotene Wohnung befindet sich in dem beliebten Stadtteil Eckersbach. Dieser zeichnet sich durch seine sehr gute Infrastruktur und die vielen Grünanlagen aus. In wenigen Fußminuten finden Sie alles was Sie für den alltäglichen Bedarf benötigen. Egal ob Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, eine Post oder Banken, all das befindet sich in unmittelbarer Umgebung. Liebevoll angelegte Grünanlagen und kleine Parks laden zum Verweilen und Entspannen ein.

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau

Frau Luisa Pohlrs

[l.pohlrs@mvgm.com](mailto:l.pohlrs@mvgm.com)

Ihre neue Wohnung! - 3-Raumwohnung mit EBK in Eckersbach mit Balkon (\*Weihnachtsaktion + Sparen)

Angebots-ID: 9668-207  
08066 Zwickau  
Eckersbacher Höhe 42

Adresse:  
08066 Zwickau  
Eckersbacher Höhe 42

Lage:  
WE 14 - 2.OG rechts

Art:  
3-Zimmer Wohnung

Baujahr:  
1962

Wohnfläche:  
ca. 60 m<sup>2</sup>

Nettokaltmiete:  
299 €

Nebenkostenvorauszahlung:  
95,00 €

Heizkostenvorauszahlung:  
100,00 €

Bezugsdatum:  
nach Vereinbarung

Energieausweis:  
Verbrauchsausweis inkl. Warmwasser  
Kennwert 101,80 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Heizungsart/Befeuern:  
Zentralheizung/Gas

Ausstattung: Balkon, Einbauküche, Garten, Parkplatz

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau  
Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Luisa Pohlers  
l.pohlers@mvgm.com

Ihre neue Wohnung! - 3-Raumwohnung mit EBK in Eckersbach mit Balkon (\*Weihnachtsaktion + Sparen)

Angebots-ID: 9668-207  
08066 Zwickau  
Eckersbacher Höhe 42



Flur



Badezimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Waschmaschinenanschluss im Flur



Grundriss

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau

Frau Luisa Pohlers

[l.pohlers@mvgm.com](mailto:l.pohlers@mvgm.com)

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.